

BAYVIEW

BY ADDRESS RESORTS

EMAAR

Подобно высокой волне,

*набегающей на берег,
жизнь в гармонии — это и путь, и цель*



Emaar Beachfront

Сделайте вашим домом самый эксклюзивный остров Дубая, расположенный в новом приморском центре ОАЭ, Dubai Harbour.

Emaar Beachfront — это тщательно спланированный прибрежный район, где уникально сочетаются космополитичный жизненный уклад, отличное местоположение и роскошный стиль жизни на морском побережье.



1,5 км от идеально чистого пляжа



Панорамные виды моря и марины



Прямой доступ к Sheikh Zayed Road



2 парка поблизости



В двух шагах от марины и яхт-клуба



Лицензированные бары и рестораны неподалеку



Часть большой картины

Хотите ли вы оценить наполненную энергией и азартом городскую жизнь в новом Дубае или погрузиться в непринужденную атмосферу очарования старого Дубая, жизнь в Emaar Beachfront означает, что вы сможете легко совместить обе эти стороны жизни в любое время, в любой момент, поскольку вы живете в потрясающем прибрежном комплексе, всего в нескольких минутах от исторического и культурного центра Дубая.

05 мин. от
Dubai Marina

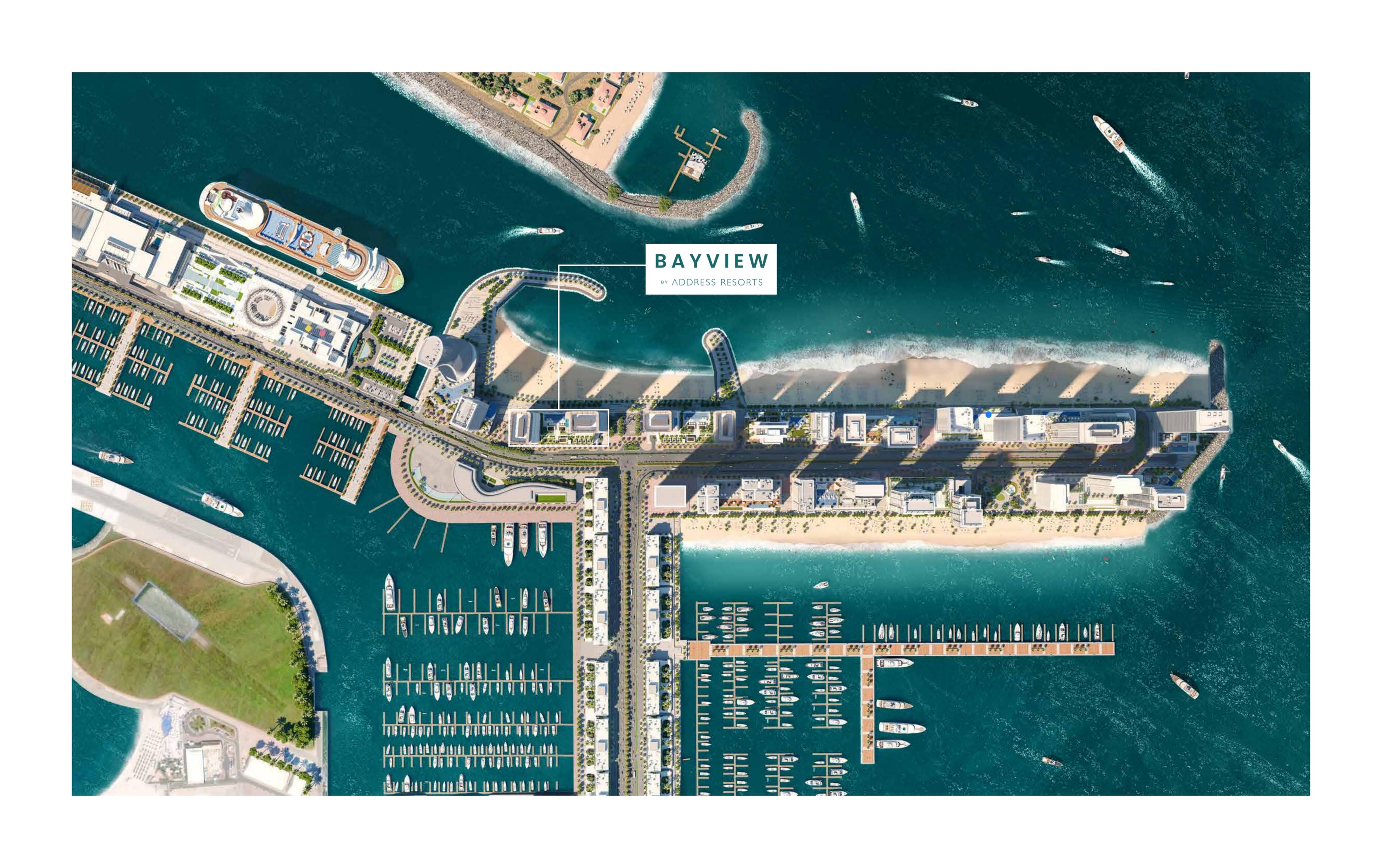
05 мин. от
Sheikh Zayed Road

15 мин. от
Даунтаун Дубай

25 мин. от
Международного аэропорта Дубая

20 мин. от
района Аль-Фахида

30 мин. от
Международного аэропорта Аль-Мактум



BAYVIEW
BY ADDRESS RESORTS



*Принесите в
ваш дом
грациозное*

*движение
океана*

Привлекая

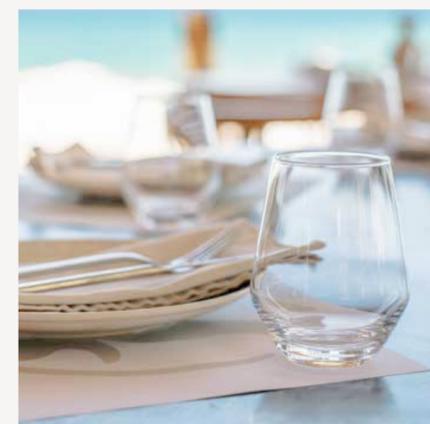
*постоянно меняющиеся
оттенки моря и неба*



Новая волна роскошной жизни

Легкие волны, повторяющие рябь вод Персидского залива, украшают стильно выполненные фасады. Словарь роскоши, вдохновленный великолепием и блеском Дубая, переведен и воплощен в мельчайших деталях, внутри и снаружи. Изысканные объекты, вдохновленные мастерством Емааг в создании роскошной жизни, адаптированы к вашим потребностям.

Bayview by Address Resorts в Emaar Beachfront несет будущее в своих деталях и обещает жизнь, которая воплотит ваши мечты о роскошной жизни у моря в вашем роскошном, полностью меблированном доме под брендом Address Hotels + Resorts. Абсолютно уникальная возможность реализовать «Дубайскую жизнь» в самом эксклюзивном прибрежном комплексе города.



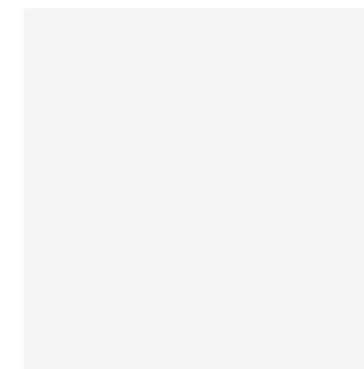
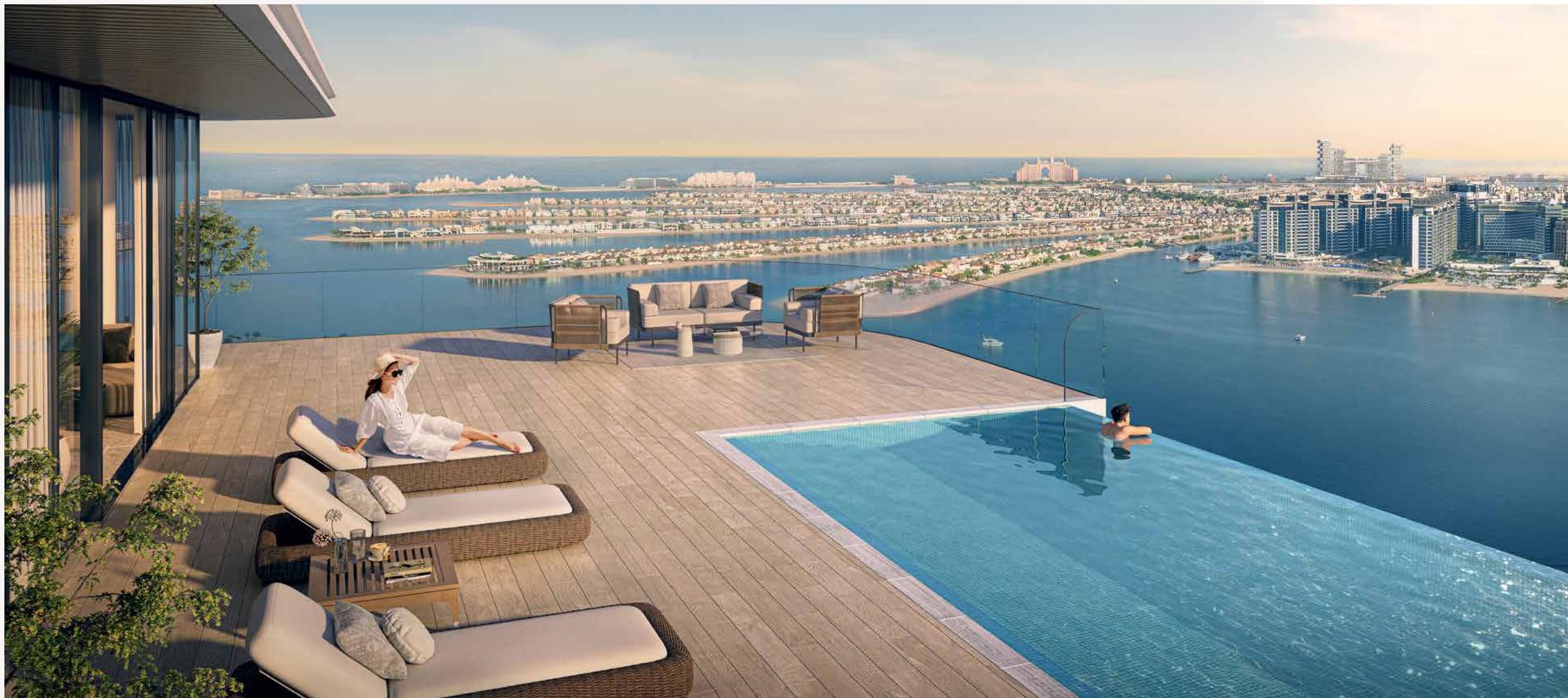


За пределами исключительности



Bayview by Address Resorts — это настоящая жемчужина роскошной жизни с видом на лазурные воды Персидского залива. Этот жилой комплекс с захватывающими дух панорамными видами и впечатляющей обстановкой предлагает коллекцию роскошно меблированных брендовых апартаментов и пентхаусов, а также частный пляж и ультрасовременную платформу с объектами инфраструктуры, предназначенными для удовлетворения любого вашего желания.

Откройте для себя Bayview by Address Resorts, последний шедевр Емааг в процветающем районе Емааг Beachfront, где все необходимое для полноценного образа жизни находится в пределах досягаемости. Здесь спокойное движение моря задает темп для полноценной жизни.



Ваше место под солнцем

Пользуйтесь множеством объектов инфраструктуры, удобно расположенных поблизости. Расслабьтесь на идеальном эксклюзивном пляже, расположенном всего в нескольких шагах от вашего дома, или восстановите силы в соседнем парке для всего сообщества. Насладитесь шопинг-терапией на променаде или неторопливо пообедайте в изысканных ресторанах и кафе. Воспользуйтесь выбором авторитетных образовательных и медицинских учреждений, от местных до международных, расположенных всего в нескольких минутах ходьбы от Emaar Beachfront.



Безупречное качество



Bayview by Address Resorts предлагает разнообразный выбор апартаментов, различающихся по размеру и типу, — от апартаментов с одной, двумя, тремя и четырьмя спальнями, до роскошных пентхаусов с четырьмя и пятью спальнями. Из каждого из них открываются великолепные виды. Благодаря исключительному прибрежному расположению и архитектурному видению, инновационным интерьерам и роскошной мебели, жители могут наслаждаться жизнью на берегу моря в спокойной и безмятежной обстановке.

Отличаясь плавностью линий, просторным жилым помещениям, тщательно подобранным натуральным материалам и роскошной отделке, апартаменты спланированы и спроектированы таким образом, чтобы гарантировать непреходящий стиль жизни. Элегантные лифты, первоклассные меры безопасности, ограниченный доступ, крытая парковка и исключительные удобства обеспечивают абсолютное спокойствие и уединение.

Исключительная утонченность

Подиум с объектами инфраструктуры — это исключительное предназначение для жителей место. Он предоставляет широкие возможности для отдыха и оздоровления под безмятежным голубым небом. Насладитесь безупречным стилем жизни как на курорте, с гармоничным сочетанием роскошных объектов инфраструктуры и потрясающих мероприятий на свежем воздухе. Пользуйтесь удобным доступом к шикарным бутикам, кафе и оживленной набережной всего в нескольких шагах от вашего дома.

Омоложивайте свое тело и разум в ультрасовременном фитнес-центре на девятом этаже. Или же погрузитесь в безмятежную атмосферу панорамного бассейна, откуда открывается захватывающий дух вид на лазурное море и панораму Palm Jumeirah. Тщательно продуманный список объектов инфраструктуры и специальный детский бассейн обеспечат вам часы удовольствия в тихом оазисе.

Панорамный бассейн с заливаемыми краями

Затененная площадка у бассейна

Шезлонги

Затененный бассейн и игровая площадка для детей

Приподнятая лужайка и отсеки для барбекю

Затененные места общего пользования

Бутики и кафе на первом этаже

Ландшафтный сад



Насыщенный и

полноценный стиль жизни специально для вас



Непревзойденная роскошь

Пентхаусы представляют собой высшее достижение процветающей и полной самореализации жизни. На вершинах искусно построенных башен Bayview by Address Resorts располагается венец стиля жизни Emaar Beachfront. Роскошно обставленные пентхаусы с 4, 5 и 6 спальнями представляют собой воплощение роскошной жизни на высоте и демонстрируют ошеломляющее величие на фоне горизонта Персидского залива.

Пентхаусы абсолютно исключительны, они могут похвастаться захватывающим 360-градусным обзором и современным дизайном, органично сочетающимся с материалами премиум-класса, в результате чего создается настоящий храм неподражаемой роскоши.



Лучшее из лучшего

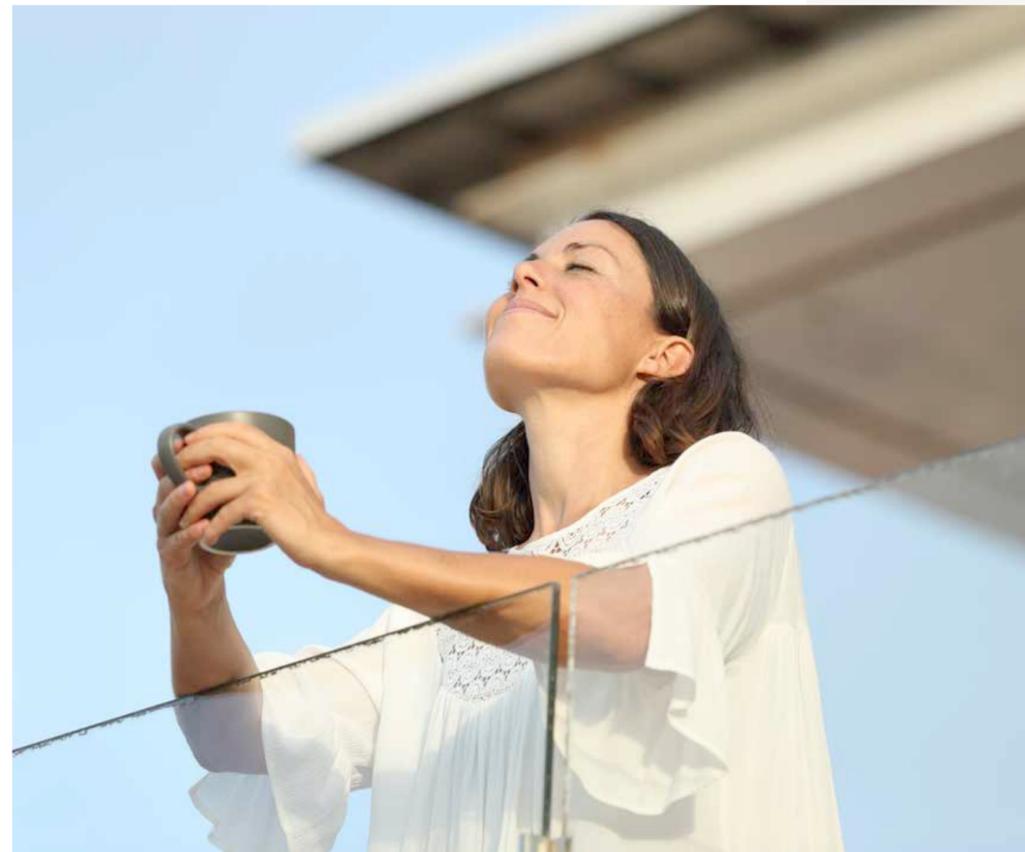
Роскошный пентхаус на вершине самой высокой башни
Viewview by Address Resorts предлагает непревзойденный вид
со всех сторон. На просторной террасе у частного бассейна
открывается захватывающий вид на Palm Jumeirah. Вы може-
те услышать и почувствовать океан, окруженный облаками и
синим небом.



Основан на экологической устойчивости

Балконы и перфорированные панели обеспечивают защиту от солнца, позволяя естественному свету и вентиляции проникать в здание. Эти элементы также могут использоваться для создания более эстетически приятной обстановки.

Обширное озеленение с использованием местных или адаптируемых видов растений еще больше украшает объекты недвижимости, повышая их стоимость и одновременно снижая воздействие на окружающую среду. Другие экологически чистые функции включают передовые решения по управлению отходами и повторному использованию воды, а также место для хранения велосипедов и парковку для электромобилей. Все это стимулирует жителей использовать менее традиционные двигатели внутреннего сгорания.



Солнцезащитные элементы (балконы и перфорированные панели)

Парковка для электромобилей и помещение для хранения велосипедов

Обширное озеленение (25 местных растений или адаптивных видов)

Управление отходами (перерабатываемые и неперерабатываемые мусоросборники)

Повторное использование воды (повторное использование стока конденсата переменного тока для орошения благоустроенных территорий)

Энергоэффективность

Эффективность экологического строительства



Исключительные объекты



Полный путеводитель

Квартиры на изысканный вкус

Эффектные планировки

Высочайшие стандарты качества и дизайна

Круглосуточная охрана

Частная крытая парковка

Виды на 360°

Уровень первого этажа

Городская площадь на набережной

Идеальный частный пляж

Магазины и рестораны

Девятый уровень

Современная платформа с объектами инфраструктуры

Сад на крыше подиума с инфраструктурой мирового класса

Панорамный бассейн

Площадка для занятий активными играми

Активация газона

Открытая кухня

Спортзал

Детский бассейн

Отсеки для барбекю





EMAAR

Global lifestyle developer

Являясь одним из самых значимых и авторитетных застройщиков в мире, компания Emaar предлагает дизайн мирового класса и непревзойденные продукты в самых привлекательных локациях. Портфолио группы состоит из крупномасштабных единых жилых комплексов, торговых центров, отелей, развлекательных и досуговых центров. Среди самых знаковых достижений Emaar — Бурдж-Халифа, самое высокое здание в мире.

Рыночная капитализация, AED

51,8 млрд

2022 финансовый год

Чистая прибыль, AED

6,8 млрд

2022 финансовый год

Доход, AED

24,9 млрд

на декабрь 2022 г.

На стадии строительства

27 000

единиц жилья

Присутствие на

12+

глобальных рынках

Сдано в эксплуатацию

85 000

единиц жилья

* Данные на 31 декабря 2022 г.

BAYVIEW

BY ADDRESS RESORTS

Для получения дополнительной информации позвоните по телефону 800 36227 (ОАЭ) / +971 4 366 1688 (международный) или обратитесь к нашему консультанту по недвижимости по телефону +971 4888 8844 с 09:00 до 19:00 (поясное гринвичское время) с понедельника по пятницу.

Посетите отдел продаж на сайте emaar.com или одно из представительств компании на территории ОАЭ.

ДУБАЙ

Emaar Sales Centre | Рядом с Souq Al Bahar, Downtown Dubai

09:30 – 22:00, воскресенье – пятница

09:30 – 19:00 суббота

Dubai Hills Estate Sales Pavilion | Umm Suqeim Road

Dubai Creek Harbour Sales Pavilion | Ras Al Khor

09:30 – 19:00, воскресенье – суббота

АБУ-ДАБИ

Emaar Sales Centre | Al Nahda Tower, Ground Floor, 4th Street, Corniche, Al Muroor Road

09:30 – 19:00, воскресенье – пятница

EMAAR